

营盘山路居住项目（棚改安置房）【中化·誉峰】A区工程
检测服务项目

招 标 公 告

招标编号：HBZH-2019-007

招标人：湖北中化房地产开发有限公司

日期：2019年9月



招标公告

1. 招标条件

本招标项目为营盘山路居住项目（棚改安置房）[中化·誉峰]A区项目，建设资金来源为自筹，招标人为湖北中化房地产开发有限公司，由招标人自行组织招标。项目已具备招标条件，现对该项目检测服务进行招标，选定中标人。

2. 项目概况与招标内容

2.1 项目概况：

项目总用地面积 27791.3 平方米，总建筑面积 102867.25 平方米，地上建筑面积 74914.88 平方米，地下建筑面积 27952.37 平方米，新建 5 栋高层住宅，住宅总套数为 685 套；容积率为 2.696，建筑密度为 17.6%，绿化率为 34%，停车位 838 个。主要建筑内容包括高层住宅（4 栋 27 层、1 栋 26 层）、幼儿园（15 班）、社会居家养老服务用房、物业管理用房、门房等公共服务设施用房和小区周围内道路、供排水、供电、供气、绿化、照明、围墙等基础设施。

2.2 项目招标内容：

本招标项目的招标内容：对工程项目实体质量检测，包括主体结构实体、地基基础（含桩基）、见证取样、建筑节能、室内环境、土质氡气检测、水电检测、水质检测等内容的检测，详见检测项目清单。

2.3 本招标项目的检测服务期：签订合同起至工程竣工验收，具体建设工程质量检测项目以招标人下达的任务为准。

2.4 项目工程建设地点：宜昌市西陵区营盘山路。

2.5 项目质量标准：符合相关技术规范要求，达到相关国家规定要求，确保通过相关机构的审核。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须具有行政主管部门核发的有效法人营业执照，投标人不得以分公司名义进行投标，投标文件的单位盖章必须使用其法人公章，分公司盖章无效；

3.2 投标人必须具有建设主管部门核发的工程质量检测机构资质证书，且其资质范围须满足本次招标所有检测项目；

3.3 投标人必须具有省级及以上质量技术监督局颁发的有效的资质认定计量认证证书（CMA 认证）。

3.4 本项目不接受联合体投标，投标人须以独立投标人身份参与投标；

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目投标；

3.7 在投标截止时间当天，通过查询“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“湖北省公共资源招标投标信用信息平台”(<http://www.hbcxpt.cn>)，未被列入信用“黑名单”、信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、经营异常名录或严重违法失信企业名单、湖北省招标投标违法违规行黑名单等内容。

只有符合以上所有标准的投标人才能通过资格审查。

投标人在制作投标文件时，投标文件中提供的相关证件扫描件必须为原件彩色扫描件，否则评标委员会和招标人将不予采信。

4. 资格审查方式：资格后审

5. 招标方式：公开招标

6. 招标文件的获取

招标文件发放时间：2019年9月5日~9月6日（上午8：30-11：30，下午14：00-17：00），逾期不再接受投标单位的报名。

招标文件发放地点：湖北中化房地产开发有限公司工程部

需缴纳500元的资料费（不退还）

7. 投标保证金

本工程投标保证金为人民币壹万元整（小写：10000.00元）。投标人应在投标截止时间之前，将所规定数额的保证金以转账或电汇方式缴纳至湖北中化房地产开发有限公司账户内（不接受现金缴纳），具体保证金收取信息详见招标文件。

8. 联系人及方式

招标人：湖北中化房地产开发有限公司

联系人：赵传友联系电话：0717-6835461

9. 信息发布媒体： <http://www.cncec16.com.cn/>