**十六化建棚改项目C区酒店经营承包**

**邀请函**

**邀请人：中国化学工程第十六建设有限公司**

**2021年10月**

**第一章 邀请公告**

**十六化建棚改项目C区酒店经营承包**

**邀请公告**

## 1.项目概况与合作内容

十六化建棚改项目C区共计24 层（其中 1F 为酒店大堂；3F为自助餐厅、中餐厅、宴会厅；6F-14F为客房（详见各层施工图）。邀请人拟引进中高端酒店，实现商务+会议+宴会标准中高端商务综合性酒店。项目设计方案需投资人参与并制定完整的装修方案并能满足拟提供的酒店品牌验收通过认可。

**2.意向人资格要求**

2.1 意向人须为在中国境内注册的、具有独立法人资格的单位，并在人员、资金方面具有完成本次邀请内容的能力；

2.2 意向人企业信誉良好，无行贿受贿犯罪记录、无违约、违规经营等不良记录（提供承诺函）；

2.3 意向人参加本项目邀请活动前三年内未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人。

2.4 意向人拟引进的酒店品牌宜具有一定品牌知名度，在国内有一定的直营或加盟店（需提供相关证明资料）。意向人宜取得拟引进的酒店品牌针对本项目唯一的授权并出具承诺书（格式自拟）。

## 3.意向邀请函的获取

3.1获取时间：2021年10月15日至2021年10月20日

3.2获取地点：湖北中化房地产开发有限公司

3.3获取方式：中国化学工程第十六建设有限公司官方网站（www.cncec16.com.cn）自行下载

## 4.意向书的递交

递交合作意向书截止时间：2021年11月1日17时00分

递交意向书地点：湖北中化房地产开发有限公司

意向书递交形式：纸质版一份及电子文件一份（U盘）

## 5.联系方式

邀请人：中国化学工程第十六建设有限公司

联系人：程煜

联系电话：0717-6835461

 中国化学工程第十六建设有公司

 2021年10月15 日

**第二章 意向书内容及格式**

**目录**

（目录及页码自拟）

**商务部分**

1、意向一览表

2、法定代表人资格证明文件

3、授权委托书

4、意向人基本情况表

5、项目负责人情况表

6、拟投入本项目专业技术人员汇总表

7、意向人2011年至今同类项目业绩表

8、证件明细表

9、意向人拟引进品牌唯一授权书

**技术部分**

10、意向人拟引进品牌详细的情况介绍

11、意向人拟引进品牌的酒店经营设想

12、投资概算及经营期收益预测分析

13、交付界限范围及说明

14、拟进行投资的金额及说明

15、意向人拟签订的经营年限及分析

16、意向人拟与邀请人经营期间的关系说明

17、意向人拟采用的经营关系的报价分析

18、意向人的意向报价对于邀请人投资回报分析及风险分析

19、其它材料

20、意向书文件封面格式

## 1、意向一览表

|  |
| --- |
| 项目名称： 十六化建棚改项目C区酒店经营承包 |
| 引进酒店品牌： 拟投资额： 万元（其中自有资金 万元）租赁面积： 平方米租金： 元/平方米/月租金增长比例： %/（ ）年租赁年限 年免租期要求： 月管理费（包括加盟费、基本管理费、激励管理费及其他使用费）： 元/年 |
| 拟经营范围 | （意向人根据自身情况自拟） |
| 项目负责人 | 姓名： 职称：联系电话： |

意向人： （盖章）

法定代表人或授权代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 2、法定代表人资格证明文件

单位名称：

地 址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。有权代表单位签署十六化建棚改项目C区酒店经营承包意向文件、合同和处理与之有关的一切事务，有权授权委托代理人。

特此证明。

意向人（盖章）：

日期： 年 月 日身份证复印件：

## 3、授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名）是 （意向人名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称的 （姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加十六化建棚改项目C区酒店经营承包邀请活动。代理人在意向合作谈判进程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

意向人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

代理人身份证明复印件：

日期： 年 月 日

## 4、意向人基本情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称（公章） |  |
| 注册地址 |  |
| 主管部门 |  |
| 成立时间 |  | 营业执照编号（事业单位法人证书） |  | 注册资金（万元） |  |
| 单位性质 |  | 开户银行及账号 |  |
| 联系人 |  | 电话 |  |
| 传真 |  |
| 拟引进品牌酒店概况 | 直营数量 |  |
| 加盟数量 |  |
| 代表性酒店的基本情况 |
| 挂牌名称 | 挂牌地址 | 投资金额 | 开业年限 | 年营业额 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 单位简介：（可另附页说明） |

意向人： （盖公章）

法定代表人或授权委托人： （签字或盖章） 日 期： 年 月 日

## 5、项目负责人情况表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 |  |
| 职务 |  | 职称 |  | 学历 |  |
| 参加工作时间 |  | 从事同类项目服务年限 |  |
| 职称证书名称（如有） |  |
| 酒店承包管理经历的项目情况 |
| 项目名称 | 服务规模 | 服务期限 |
| 名称： 地址：联系电话： |  |  |
| 名称： 地址：联系电话： |  |  |
|  |  |  |

#### 注：意向人需随此表附上负责人毕业证、职称证书、注册执业资格证书复印件（加盖单位公章）

意向人（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）： 年 月 日

## 6、拟投入本项目相关管理人员汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 专业学历 | 性别 | 年龄 | 职称职务 | 专业工作年限 | 在本项目中拟承担的工作 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

#### 注：意向人需随此表附上拟投入专业技术人员毕业证书、职称证注 册执业资格证书等复件。

意向人（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

 年 月 日

## 7、意向人 2011 年至今同类项目业绩表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 酒店名称 | 项目所在地 | 投资金额 | 经营方式（直营或加盟） | 开业时间 | 联系人及联系电话 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

#### 注：1、表后附相关证明的印件，包括但不限于产权证明、租赁合同、加盟合同、现场照片等。

意向人： （盖章）

法定代表人或授权代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 8、证件明细表

|  |  |
| --- | --- |
| 证 件 名 称 | 数量 |
| 营业执照复印件 |  |
| 认证证书复印件 |  |
| 合同复印件 |  |
| …… |  |
|  |  |

意向人： （盖章）

法定代表人或授权代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**9、意向人拟引进酒店品牌唯一授权书**

 （若无请附情况说明）

## 10、意向人拟引进品牌详细的情况介绍

## （包括但不限于品牌在全国酒店行业的综合知名度介绍、现有直营或加盟店规模、整体经营状况、自身优势等。）

## 11、意向人拟引进品牌的酒店经营设想

（包括但不限于团队组建、服务定位、经营目标等）

**12、投资概算及经营期收益预测分析**

（意向人结合拟引进的品牌及邀请人要求进行酒店装修档次定位分析并提供整体投资概算和收益预测分析（应附较为详细的投资概算表和经营期收益预测分析表））

**13、交付界限范围及说明**

（意向人要求邀请人交付的界限范围及说明，并对邀请人交付界面的投资内容及概算罗列出详细的清单并做说明）

**14、拟进行投资的金额及说明**

（意向人对于本项目拟进行自有资金投资的金额及说明，对于投资的内容及金额概算宜罗列出详细清单）

**15、意向人拟签订的经营年限及分析**

**16、意向人拟与邀请人经营期间的关系说明**

1. **意向人拟采用的经营关系的报价分析**

（如租金报价及增长率、股东利润分配模式及比例、管理费等收费的有关说明等）

**18、意向人的意向报价对于邀请人的投资回报分析及风险分析**

**19、其它材料**

19.1针对于本项目的合理性建议（如有）

19.2意向人对于整体项目的其他延展性建议或诉求（如有）

19.3意向人认为须提供的其他材料（如有）

**20、意向书封面格式**

#### **十六化建棚改项目C区酒店经营承包**

#### **合作意向书**

#### 意向人名 称 : （盖章）

#### 法 定 代 表 人或其授权代理人： （签字或盖章）

#### 2021年 月 日